

**UAB „KREDOLINĖ“**

**Birštono NEMUNO kairiojo kranto įveiklinimo ir vystymo  
situacija, problemos ir perspektyvos**

**Ištrauka**

**Birštonas- vienas iš nedaugelio Lietuvos miestų, nuoseklios veiklos dėka, sėkmingai pritraukiantis investicijas į rekreacijos, relaksacijos, laisvalaikio, sporto, viešojo maitinimo ir kitas reikalingas veiklas.**

**Birštono NEMUNO kairysis krantas specifinė zona, kuri galetu sėkmingai prisidėti prie bendrojo miesto, kurorto vystymo, tesiant investicijų pritraukimo veiklą.**

**Čia trumpai išdėstyta kaip tai padaryti.**

**(UAB „Kredolinė“ 2012 metais parengė „Birštono investicijų vadovą“ ir prisidėjo prie jo realizavimo)**

1. NEMUNO IR NERIES ĮVEIKLINIMO REIKŠMĖ GYVENVIEČIŲ EKONOMINIAM IR SOCIALINIAM STRATEGINIAM IR DABARTINIAM VYSTYMIUI IR GYVENIMUI
2. DABARTINĖS, GALIMOS IR SIEKIAMOS BIRŠTONO NEMUNO KAIRIOJO KRANTO SOCIALINĖS STRUKTŪROS ANALIZĖ. SUSISIEKIMO SU BIRŠTONO MIESTO CENTRU SITUACIJA IR ANALIZĖ
3. EKONOMINIŲ, SOCIALINIŲ, INVESTICINIŲ GALIMYBIŲ ĮVERTINIMAS
4. GALIMYBIŲ STUDIJS OBJEKTAS
5. ESAMOS IR PROGNOZUOJAMOS KULTŪRINĖS, SOCIALINĖS, EKONOMINĖS, INVESTICINĖS PADĖTIES ANALIZĖ
6. BIRŠTONO NEMUNO KAIRIOJO KRANTO GEOGRAFINĖ PADĖTIS IR JOS SPECIFIKA
7. BIRŠTONO NEMUNO KAIRIOJO KRANTO ĮTAKOS ZONŲ - GRETIMŲ TERITORIJŲ RAIDOS ANALIZĖ
8. KRAŠTOVAIZDŽIO ANALIZĖ
9. KAI KURIŲ TERITORIJŲ IR STATINIŲ NUOSAVYBĖS DUOMENŲ ANALIZĖ
10. LAISVIEJI, NEPANAUDOJAMI, APLEISTI SKLYPAI
11. PASTATAI/STATINIAI - KULTŪROS VERTYBĖS
12. SIŪLOMŲ IŠSAUGOTI STATINIŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
13. SIŪLOMŲ IŠSAUGOTI STATINIŲ DABARTINIS PANAUDOJIMAS
14. VISO BIRŠTONO NEMUNO KAIRIOJO KRANTO IR ATSKIRŲ JO STATINIŲ BEI APLINKINIŲ TERITORIJŲ PRITAIKYMO GALIMYBĖS
15. PRIVATAUS VERSLO PRITRAUKIMO, ATKURIANT, RESTAURUOJANT IR PRITAIKANT PASTATUS NAUJAI
16. VEIKLAI GALIMYBĖS IR TIKSLINGUMAS
17. PVP PROJEKTŲ ĮDIEGIMO, STRUKTŪRINIŲ BEI KITŲ TARPTAUTINIŲ FONDŲ LĖŠŲ PRITRAUKIMO GALIMYBĖS IR TIKSLINGUMAS
18. TURIZMO BAZĖS, BALNEOLOGINĖS GYDYKLOS IR KITŲ OBJEKTŲ STEIGIMO TIKSLINGUMAS, GALIMYBĖS, PERSPEKTYVOS
19. INVESTICINIŲ OBJEKTŲ NUSTATYMAS, PANAUDOJIMO TIKSLINGUMO ĮVRTINIMAS, INVESTICINIŲ
20. INVESTICINIŲ CHARAKTERISTIKŲ (PASŲ) RENGIMAS

21. BIRŠTONO NEMUNO KAIRIOJO KRANTO ADMINISTRAVIMO GALIMYBĖS
22. BIRŠTONO NEMUNO KAIRIOJO KRANTO GALYMŲ REPREZENTACINIŲ FUNKCIJŲ ANALIZĖ
23. BIRŠTONO NEMUNO KAIRIOJO KRANTO PRITAIKYMO BIRŠTONO GYVENTOJŲ BEI MIESTO SVEČIŲ APGYVENDINIMUI, SVEIKATINIMUI, POILSIUI VARIANTŲ ANALIZĖ