

UAB „KREDOLINĖ“

TRAKŲ VOKĖS VYSTYMO PERSPEKTYVOS

Ištrauka

Kaip kariuomenės pulkas plaukia maldininkų būrys, giedodamas giesmes švenčiausiai Mergelei. Virš margos maldininkų minios plevėsuoja įvairiaspalvės šilko vėliavos. Saulė vis labiau kepina. Iškilminga eisena valandėlę sustoja prie šaltosios Vokės krantų. Žmonės pabyra po pakalnės, susėda ant žolės ir valgo, kas ką pasiėmę. Bajorai pasitiesia linines staltieses. Vienas iš kelionmaišio išsiima duoną ir druską, antras pasistiprina prašmatnesniu maistu.

Vienas medine buko taure semia iš Vokės vandenį, kad numalšintų juo troškulį, atsigaiventų, o greta švyti senoviškos sidabrinės taurės arba vynas krištolo taurėje spindi. O kuklus jėzuitas stiprinasi kažkokiu gėrimu iš cychoreum žolių, ar gal tiesiog kava. Bet tamsėjanti padangė rodo, kad artinasi vakaras. Laikas vykti toliau! Ženklas duotas. Vėliavnešiai iškelia vėliavas. Sušiuža vėjyje šilkiniai kutai, o atsigavusių maldininkų choras dar gražiau gieda: „Būk pasveikinta, Marija!“

Prie Vokės upės yra kelios tuo pat vardu gyvenvietės: Totorių Vokė, Iždo Vokė ir grafo Tiškevičiaus Vokė. Šiai pastarajai priklausančiomis šiek tiek kalnuotomis žemėmis važiuojame į Petuchovą.

Karčemoje prie kelio, kur šeimininkauja garbingas Trakų karaimas, pirmą kartą susitinkame su šia Izraelio gentimi.

Iškylos IŠ VILNIAUS PO LIETUVĄ

Vladislavas Sirokomlė

1823 - 1862

TRAKŲ VOKĖ

KODĖL ŠIANDIEN NEVERTA VYKTI Į TRAKŲ VOKĘ IR TRAKŲ VOKĖS DVARĄ?

- Informacijos ir reklamos trūkumas (tiek Lietuvoje, tiek užsienyje)...
- Daugelis pastatų labai nusidėvėję ir prastos būklės.
- Fiziškai ir morališkai pasenę potencialūs istoriniai rekreaciniai objektai.
- Visiškai neišvystyta šiuolaikinių rekreacinių paslaugų infrastruktūra.
- Itin žemas populiariausių paslaugų lygis: laisvalaikio, pramogų organizavimo, apgyvendinimo.
- Itin žemas svečių aptarnavimo infrastruktūros lygis (atvažiavo - išvažiavo).
- Kvalifikuoto personalo trūkumas.
- Nedalyvaujama tarptautiniuose projektuose.
- Neišnaudojamas vertingas gamtinis, poilsinis, rekreacinis ir gydomasis potencialas.
- Neišnaudojami etnokultūriniai istoriniai ištekliai.
- Nesukurta ir neišvystyta jokia vandens turizmo infrastruktūra. Neišnaudojamas didžiulis Vokės upės potencialas: turistinis, sportinis, rekreacinis.
- Neišvystyta turizmo infrastruktūra.
- Neįrengtos fiziooterapinės ir kitokios gydyklos. Nepakankamai išvystyta maitinimo įmonių infrastruktūra.
- Nėra apgyvendinimo paslaugas teikiančių įmonių.
- Nėra vieningos apgyvendinimo paslaugų privačiame sektoriuje informacinės bazės.
- Nėra jokio kurortui būdingo paslaugų tinklo.
- Nėra strateginio, koordinuoto, integruoto Trakų Vokės dvaro ir apylinkių vystymo plano.
- Nėra specialios vietos palikti automobilį.
- Nėra specialios vietos palikti dviratį.
- Nėra specialios vietos palikti arklių!
- Nerengiami atskirų miesto objektų vystymo investiciniai projektai, galintys dalyvauti ir laimėti konkursuose.

- Nesukurta sporto ir poilsio bazė: pasigendama sporto aikštynų, baseinų, grožio ir sveikatingumo centrų, teniso kortų, saunų, pirčių.
- Santykinai mažos investicijos iš ES fondų.

KAS GALĖTŲ BŪTI ĮDOMAUS IR PATRAUKLAUS TRAKŲ VOKĖJE IR TRAKŲ VOKĖS DVARE?

(šiandien ir rytoj, po pandemijos)

Restauruota dvaro sodyba, sutvarkytas parkas, prasmingai ir racionaliai įveiklinta aplinka kaipmat pritrauktų lankytojų. Pastatai ir laisvi sklypai šalia dvaro sodybos galėtų būti panaudoti įvairių krypčių turizmo, rekreacijos, sveikatingumo, maitinimo, apgyvendinimo, istorinio ir estetinio pažintinio auklėjimo tikslais. **Sukurta infrastruktūra** užtikrintų intensyvų, ilgalaikį ir turiningą apsilankymą ir apgyvendinimą **Trakų Vokėje ir Trakų Vokės dvare** tarptautiniu mastu.

Visapusiškai įveiklinta Vokės upė: vandens turizmas, vandens sportas, kelios šiuolaikiškai įrengtos stovyklavietės, palapinių miesteliai, kemperinė (prikabų-namelių aikštelė), įrengti pliažai, išvalyta upės vaga, maisto ruošimas, nuoma. Taip pat profesionaliai parengti ir organizuoti turizmo, poilsio, sporto ir pažintiniai maršrutai, kasdienis, savaitgalių ir atostogų poilsis, gamtos pažinimas, bei puoselėjimas vietinių apylinkių gyventojams ir gausiems, reikliems turistams – visa tai, aktyviai dalyvaujant Trakų Vokės dvaro personalui.

Darnus ir konstruktyvus bendradarbiavimas, bendri tikslai, bendri projektai ir bendras perspektyvų matymas tarp Vilniaus savivaldybės, Trakų Vokės bendruomenės ir Trakų Vokės dvaro sodybos darbuotojų.

1. Šiuo laiku taikomas (ne visada ir ne visų) principas: viską kas atrodo nevertinga ar neatitinka mūsų istorijos sampratos – griauti. Visus dvaro gyventojus pašalinti iš istorijos paminklo teritorijos.

2. Mūsų siūlomas principas: dvaro **istorijos** faktai rodo, kad dvaras buvo Trakų Vokės (ne tik dvaro) veiklos ir **gyvenimo epicentras, o ne muziejus**. Todėl reikia viską rūpestingai ir perspektyviai įvertinti – norus, galimybes, resursus, siekius suteikiant dvarui naują bet aktyvų gyvenimą, užtikrinant dvarui ilgalaikį, beveik savarankišką ir kokybišką funkcionavimą. Gyventojus iš dvaro sodybos iškeldinti labai saikingai ir dėl REALIOS būtinybės. Norint, jie galės dalyvauti dvaro gyvasties atkūrimo.

Kiek įmanoma atgaivinti dvarą, spontaniškai negriaunant nei vieno sodybos objekto, o tik remiantis kaštų ir naudos analizės išvadomis. Griauti – ne statyti,

lengva ir linksma. Bet juk mes keičiamės, keičiasi ir nuomonės. O sugriovus, atgal po kiek metų – ne gražinsi. Ir bus gaila ir gėda.

Trakų Vokės bendrumė auga. O adekvačios infrastruktūros, atitinknčios ir vaikų ir suaugusių poreikius, nėra. Nebent prekybos centriai.

STRATEGINIAI TIKSLAI IR SPRENDIMAI

Socialinių ir ekonominių problemų sprendimo priemonės

1. Su Trakų Voke ir Trakų Vokės dvaru susijusių projektų analizė ir socialiniam, bei ekonominiam vystymui naudingų išvadų panaudojimas.
2. Svarbiausių įvykdytų, vykdomų, planuojamų vystymo projektų analizė ir apjungimas.
3. Galimybių studijų aktualias klausimais rengimas.

SOCIALINĖS IR DEMOGRAFINĖS SITUACIJOS GERINIMAS

- Bendruomenės aktyvumo ugdymas.
- Vaikų darželių ir mokyklų pagal augančius poreikius statyba.
- Dviračių takų įrengimas.
- Dėmesys ekologijai, aplinkosaugai, atliekų tvarkymui, klimato kaitai.
- Esamos ir būsimų kartų gyvenimo kokybės gerinimas.
- Gyvenamosios aplinkos humanizavimas.
- Informacijos gyventojams ir svečiams tinklo sukūrimas ir nuolatinis tobulinimas.
- Prieinama ir efektyvi sveikatos priežiūra, slauga ir globa.
- Rūpestingumas ir dėmesys gyventojams.
- Sistemingos gyventojų ir svečių apklausos aktualiais klausimais vykdymas.
- Socialinė pagalba vaikams.
- Socialinė rūpyba.
- Viešųjų įrenginių, viešieji parkų ir sodų įrengimas.
- Visuomeninio transporto gerinimas.

EKONOMINĖS SITUACIJOS VYSTYMAS

Darbo vietų sukūrimas dabartiniams Trakų Vokės gyventojams šiandien ir jų vaikams rytoj. Realių sąlygų sudarymas užsienyje dirbantiems Lietuvos žmonėms, kad jie galėtų visam laikui grįžti į klestinčią ir laukiančią Tėvynę. Tuo tikslu būtų naudinga vystyti šias sritis:

- Smulkiuosius verslus, amatus;
- Investicijų pritraukimą;
- Viešąjį ir privatų, lokalų ir tarptautinį marketingą;
- Lankytojų srautų auginimą;
- Pajamų generavimą;
- Nacionalinį, regioninį, Vilniaus ekonominį augimą;
- Palankių sąlygų verslui kūrimą;
- Sisteminio ir modernaus įvaizdžio kūrimą, patrauklumo didinimą;
- Turgavietės kūrimą;
- Verslo palaikymo programos, lengvatų vietiniam verslui ir investicijų pritraukimo paketo formavimą;
- Verslo vystymo programos rengimą;
- VPSP (PPP) principų taikymą;
- Bendro Trakų Vokės klasterio sukūrimą.

REALIZACINIS ETAPAS.

TIESIOGINIŲ INVESTICIJŲ PRITRAUKIMAS

1. Potencialių Investicijų objektų atranka ir pirminis įvertinimas.
2. Atrinktų Investicijų objektų investicinių charakteristikų rengimas.
3. Atrinktų ir parengtų Investicijų objektų investicinių charakteristikų svarstymas, koregavimas ir tvirtinimas.
4. Vilniaus, Trakų Vokės, Trakų Vokės dvaro Investicijų klimato, sąlygų ir **PATRAUKLUMO** analizė ir gerinimo priemonių parengimas.
5. Dalykinio įvaizdžio, reputacijos ir pozicionavimo analizė.
6. Investicijų pritraukimo programos rengimas.
7. Savivaldybės Tarybos narių apklausa.

8. Istorinio paveldo atstatymas, atkūrimas, restauravimas, puoselėjimas ir ilgalaikis palaikymas bei vystymas. Paveldo objektų įveiklinimas, įtraukimas į aktyvų krašto vystymą ir jų įtakos vystymui stiprinimas. Vystymo resursų išplėtimas (įskaitant finansinius), ilgalaikis istorinio paveldo palaikymas ir tolesnis autentiškas atkūrimas, remiantis ne tik biudžeto lėšomis, bet ir lėšomis iš saikingo paveldo objektų įveiklinimo.
9. Lietuvos istorijos, kultūros, paminklosaugos, kraštovaizdžio, urbanistikos paminklų darnus kompleksiškas vystymas. Parengtas ir toliau tobulinamas, plečiamas aukštos kvalifikacijos ir aptarnavimo kultūros, profesionalus personalas visose esamose, bei naujai sukurtose Trakų Vokės ir dvaro įmonėse.
10. Sudarytos pozityvios ir konkurencingos sąlygos tiesioginėms investicijoms pritraukti į Trakų Vokės ir dvaro infrastruktūros sukūrimą, taip pat dvaro atnaujinimą ir įveiklinimą. Prasmingas ir efektyvus bendradarbiavimas, veiksmų koordinavimas tarp Trakų Vokės bendruomenių ir visų lygių valdžios atstovų.

TRAKŲ VOKĖS INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO TIESIOGINIŲ INVESTICIJŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

1. **SPORTO - REKREACIJOS - LAISVALAIKIO
DAUGIAFUNKCINIS KOMPLEKSAS**
2. **LIETUVOS OLIMPEČIŲ IR OLIPINIO REZERVO RENGIMO
BAZĖ**

STRUKTŪROS KONCEPCIJA

Galimų veiklų Trakų Vokės apylinkėse KRYPTYS:

- Laisvalaikio praleidimo organizavimas;

- Ekskursijų organizavimas;
- Sveikatinimo priemonių ir renginių organizavimas;
- Sporto renginių organizavimas;
- Administravimo veiklos.

NAUJOS TRAKŲ VOKĖS KOMPLEKSO VEIKLOS IR STRUKTŪRA

1. Administracinis ir komunikacijų korpusas.
2. Dviračių sporto akademija.
3. Futbolo akademija.
4. Golfo akademija.
5. Krepšinio akademija.
6. Lauko teniso akademija.
7. Lengvosios atletikos akademija.
8. Stalo teniso akademija.
9. Teniso akademija.
10. Atitinkantys pasaulinius standartus automobilių ir dviračių požeminiai parkingai.
11. Dengtas baseinas.
12. BBQ mobilios iškylos.
13. Dietinė kavinė, restoranas.
14. Dizaino studija.
15. Dviračių takelių tinklas.
16. Dviračių trekas.
17. Europietiško maisto kavinė, restoranas.
18. Fontanai.
19. Gintaro amatų mokykla.
20. Jaunimo laisvalaikio ir užimtumo centras.
21. Kartodromas.
22. Klubas.
23. Koncertų salė.
24. Konferencijų ir mokymų kompleksas.
25. Kulinarijos mokykla.
26. Ledo rūmai (čiuožyklos).
27. Lietuvos olimpinio komiteto būstinė.
28. Bendro lavinimo mokykla.

29. Vaikų sporto mokykla.
30. Molio amatų mokykla.
31. Automobilių nuoma.
32. Elektromobilių nuoma
ir dar apie 20 objektų.